

Открытое акционерное общество  
Кому «Хабаровский завод»  
(наименование застройщика)  
промышленного и гражданского домо-  
строения»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
680015, Россия, г. Хабаровск,  
полное наименование организации —  
ул. Суворова, 84  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: secreter@stcont.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2017 года<sup>2</sup>

№ 41-503-1-2017<sup>3</sup>

I. Администрация Алеутского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

«12-квартирный двухэтажный жилой дом по ул. Школьная в

(наименование объекта (этапа)

с. Никольское Алеутского района Камчатского края»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

684500 улица Школьная дом 8 село Никольское Алеутского района Камчатского края,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Алеутского муниципального района № 210 от 26.09.2017 года «О присвоении адреса объекту недвижимости»<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 41:03:0010101:397  
строительный адрес<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 41 503 000-18/1, дата выдачи 21.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Алеутского муниципального района<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	3 530,0	3 530,0
в том числе надземной части	куб. м	3 530,0	3 530,0
Общая площадь	кв. м	724,2	724,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		0	0
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	581,34	581,34
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/581,32	12/581,32
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/135,6	4/135,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/309,46	6/309,46
3-комнатные	шт./кв. м	2/136,26	2/136,26
4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	593,12	593,12
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Сплошная фундаментная плита(тяжелый бетон класса В20, двухзонарное армирование.	
Материалы стен		Каркасно-панельные. Наружная отделка-металлсайдинг.	
Материалы перекрытийоснования и кровли		Сварной металлический каркас, внутренняя и наружная обшивка-пиломатериал, утеплитель-маты прошивные теплоизоляционные,ветрозащитный слой-бумага, полиэтиленовая пленка.	
Материалы кровли		Сварной металлический каркас. Профлист по металлическим прогонам.	
Иные показатели <sup>12</sup>		-	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
ЭО	-	-	-
Водоснабжение	-	-	-
Канализация	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-
Протяженность			
ЭО	-	-	-
Водоснабжение	-	-	-
Канализация	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
ЭО	-	-	-
Водоснабжение	-	-	-

Канализация	М	74	74
Тепловые сети	М		106
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб ЭО	-	-	
Тепловые сети	М	-	106
Водопровод	М	-	26
Канализация	М	-	74
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи-КЛ-0,4 Кв ЭО	М	160	160
Водоснабжение	-	-	-
Канализация	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_  
Дата подготовки технического плана 03.11.2017 г.,  
Кадастровый инженер Тертишник Ирина Борисовна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера - 41-13-56



Администрация Алеутского муниципального района  
(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
исполняющего функцию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
Муниципальный район  
М. П. \_\_\_\_\_  
20 17 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Горшкова Т.В.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>Указываются:  
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.  
<sup>2</sup>Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  
<sup>3</sup>Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).  
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;  
Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;  
В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup>Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии. Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.