



АЛЕУТСКАЯ ЗВЕЗДА

16+



Газета основана 7 ноября 1935 г. № 7 (6139) Пятница 17 февраля 2017 года.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ В ПФР

17 февраля 2017 года для жителей Никольского пройдет День открытых дверей в Клиентской службе в Алеутском районе по вопросам информирования застрахованных лиц о состоянии индивидуального лицевого счета.
Место проведения мероприятия: Клиентская служба в Алеутском районе, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 4.

УРА! ПРОВОДЫ ЗИМЫ!

В воскресенье, 26 февраля, Центр досуга и творчества организует народные гулянья на площади. Приходите потанцевать, себя показать и других посмотреть, поучаствовать в веселых конкурсах, попить горячий чай и получить призы! Ждём всех на площади в 13.00.

*Подробности по телефону: 22-271
Мероприятие состоится в случае хорошей погоды*

ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

Районная библиотека от всей души поздравляет мужскую половину села с Днем защитника Отечества.

*Вам всем желаем мы здоровья и удачи.
Пусть рядом будут радость и мечта.
И пусть из всех мужских моральных качеств
У вас сильнейшим остается – доброта!*

Приглашаем всех будущих защитников нашей Родины и наших юных читательниц, без которых и праздник – не праздник на конкурсно-игровую программу «На защите Родины», которая состоится **24 февраля в 14.00.** Напоминаем, что в субботу, **25 февраля**, наш клуб выходного дня приглашает вас в субботний кинозал на просмотр любимых мультфильмов и фильмов. Проведите эти праздничные дни с нами, и вы не пожалеете!

МАЛЬЧИКИ И ДЕВОЧКИ!

Приходите к нам и Вы избавитесь от скуки!!! Приглашаем наших юных друзей – школьников совершить увлекательное путешествие по рассказам Н.Н. Носова «Фантазеры и затейники», посвященное 60-летию рассказов! Путешествие начинается в детской библиотеке **19 февраля в 14.00.**

Районная библиотека

8-924-585-00-22 www.amto-hotel.ru

МИНИ-ОТЕЛИ и АПАРТАМЕНТЫ
в Петропавловске-Камчатском и Елизово
г. Петропавловск-Камчатский: пр-т Рыбаков, д.1, ул. Набережная, д.20, ул. Тушканова, д.3, ул. Чубарова, д.4
г. Елизово: ул. Ленина, д.32. Удобное расположение и приемлемые цены.



Главный редактор **М.В. Вожикова**
Ответственный секретарь **А.Н. Корвовская**
УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Алеутского муниципального района
АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ: 684500, с. Никольское, Камчатский край, Алеутский район, ул. 50 лет Октября, д. 24. офис 12/13
Тел. 2-21-79 E-mail: aleutstar@mail.ru

УВАЖАЕМЫЕ ОДНОСЕЛЬЧАНЕ!

Приглашаем вас на праздничный концерт, посвященный Дню защитника отечества, **23 февраля в 15.00.**

Подробности по телефону: 22-271

УВАЖАЕМЫЕ ОДНОСЕЛЬЧАНЕ!

Сотрудники Алеутского краеведческого музея приглашают вас на день открытых дверей, посвященный Международному дню родного языка, в пятницу, 17 февраля 2017 года.

С 12.00 вы можете посетить выставку литературы, словарей, наглядных пособий по алеутскому языку, статей из газет «Алеутская звезда» и «Абориген Камчатки».

В 16.00 мы приглашаем вас на открытое занятие по алеутскому языку, где руководитель кружка по изучению алеутского языка Солованюк Елена Ивановна вместе с участниками кружка под руководством наших консультантов Тимошенко Веры Терентьевны и Яковлева Геннадия Михайловича попытаются провести беседу по селекторной связи на алеутском языке с уроженкой о. Атка (Аляска, США) Салли Свитзоф.

Приходите, друзья! Вас ждут интересные встречи!

ДОРОГИЕ РЕБЯТА!

В субботу, **18 февраля 2017 года**, сотрудники Алеутского краеведческого музея приглашают вас на мультимедийную презентацию и викторину по теме: «Удивительный мир морских млекопитающих».

Мероприятия, посвященные году экологии, проводит методист музея Фомина Наталья Сергеевна. Начало в **15.00.** Приходите! Мы вас ждем!



Найдена правая мужская варежка защитного окраса с листьями в районе Центра досуга и творчества. За находкой обращаться в редакцию.

Поздравления

Поздравляем с юбилеем **Тарасову Любовь Владимировну, Кузьмину Раису Тезуновну!**

*И вот пришел ваш День рождения,
Но не простой, а юбилейный,
Примите ж наши поздравления,*

*Мы вам желаем настроения,
В любви порывов, в деле рвенья,
Побольше радости, везенья!*

Поздравляем с Днем рождения **Орлецкую Татьяну Петровну, Строганова Владимира Ивановича!**

*Пусть солнцем этот день вам светит ярче,
Цветы пусть расстилаются ковром,
Желаем мы здоровья и удачи,
И чтоб был полной чашею ваш дом!*

*Совет клуба старожилов АМР,
Члены Алеутского отделения СПР*



«АЛЕУТСКАЯ ЗВЕЗДА»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Камчатскому краю Свидетельство серия ПИ № ТУ 41 - 00055

Авторы опубликованных материалов несут личную ответственность за подбор и точность приведенных фактов, цифр и прочих сведений. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения авторов.

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Алеутская звезда», только с разрешения редакции.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре редакции газеты «Алеутская звезда». Номер подписан в 13.00 (по графику в 13.00) Дни выхода: пятница Тираж 150 экз. Цена договорная.

АНОНС

«НУ ТЫ И ВСТАЛ»

паркуйтесь вежливо
(стр. 2)

СВЯТОЙ ИННОКЕНТИЙ

*220 лет
со дня рождения*
(стр. 2)

ЦЗН, ГО И ЧС, МУКП НУО

*интервью
с Н.А. Кузнецовым*
(стр. 3-4)

НОВЫЕ ТАРИФЫ

*плата за содержание
жилых помещений*
(стр. 4)

ОБУЧЕНИЕ ЖЕНЩИН

(стр. 5)

СОБРАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ

(стр. 5)



УВАЖАЕМЫЕ НИКОЛЬЧАНЕ!

В день воинской славы России примите сердечные поздравления с Днем защитника Отечества!

Испокон веков на Руси ратное служение Отечеству, верность долгу, присяге, почиталось и было предметом гордости. Защитник Отечества, - всегда эти слова были символом доблести, любви и уважения народа. Мы чтим беспристрастное мужество, героизм и самоотверженность доблестных защитников нашей Родины. Искренне желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и, самое главное, мирного неба, уверенности в завтрашнем дне.

*Пусть светит солнце в мирном небе, и не зовет труба в поход.
Чтоб только на ученьях солдат в атаку шел вперед.
Пусть вместо взрывов гром весенний природу будит ото сна,*

*А наши дети спят спокойно сегодня, завтра и всегда!
Здоровья крепкого и счастья всем тем, кто мир наш отстоял.
И кто его сегодня охраняет, и кто сполна долг Родине отдал!
Администрация Алеутского муниципального района*



НА НОСУ У НАС ЧТО? МАСЛЕНИЦА!

Масленица — древний славянский праздник с многочисленными обычаями, через века дошедший до наших дней. Отмечается в течение недели перед Великим постом. Масленица в 2017 году отмечается с 20 по 26 февраля. Масленица — это веселье, проводы зимы, озаренные радостным ожиданием близкого тепла, весеннего обновления природы. Главными атрибутами праздника традиционно были — чучело Масленицы, забавы, катание на санях, гулянья и, конечно же, блины — круглые, румяные, горячие, раньше они

имели ритуальное значение, поскольку являли собой символ солнца, которое все ярче разгоралось, удлиняя дни. Возможно, блины были и частью поминального обряда, так как суббота перед масленицей почиталась как «родительский день» — славяне поклонялись душам усопших предков. Проходили века, менялась жизнь, с принятием на Руси христианства появились новые, церковные праздники, но широкая Масленица продолжала жить. Ее встречали и провожали с той же неудержимой уда- лью, что и в языческие вре-

мена. Кстати, одно время царь Алексей Михайлович самыми строгими мерами старался утихомирить своих разудалых подданных. Воеводы рассылали по градам и весям царские указы, то запрещая частное винокурение, то требуя, чтобы россияне в азартные игры не играли, кулачных боев не проводили. Но ни грозные царские указы, ни наставления патриарха не в силах были совладать с бьющим через край весельем. На каждый день масленицы существовали определенные обряды. В понедельник — встреча

Масленицы, во вторник — заиграши. На лакомки, то есть в среду масленой недели, тещи приглашали на блины зятьев с женами. Особенно этот обычай соблюдался в отношении молодых, недавно поженившихся. Наверняка отсюда и пошло выражение «к теще на блины». В широкий четверг происходили самые

людные санные катания. В пятницу — тещины вечерки — зятья звали тещу на угощение. Суббота отводилась золовкиным посиделкам. Воскресенье называлось «прощеным воскресеньем» или «прощеным днем». В этот день все навещали родственников, друзей и знакомых, обменивались поцелуями, покло-

нами и просили прощения друг у друга, если обидели словами или поступками. А также в последний день масленичной недели обязательно проводился ритуал проводов Масленицы с обязательным сожжением чучела Масленицы.

По материалам <http://www.calend.ru/holidays/0/0/1246/>

«НУ ТЫ И ВСТАЛ»

Настоящий водитель должен чувствовать свой автомобиль, отменно знать правила дорожного движения и уметь припарковать машину так, чтобы не загородить проезд и не создавать помех пешеходам.

Большинство автолюбителей Никольского с любовью относятся к своему транспорту и с уважением - к пешеходам, поэтому не позволяют себе такую роскошь, как парковка посреди дороги. Но встречаются и исключения. Уважаемые автолюбители! Будьте взаимно вежливы и не пренебрегайте

интересами пешеходов! В отличие от мегаполисов, и личного транспорта у нас не так много, и места для парковки не так мало. Потратьте на несколько минут больше, чтобы выбрать место для парковки, обратите внимание, не создаете ли вы помехи для движения. Даже несколько метров, пройденных пешком, могут укрепить сердце и сосуды, поддержать физическую форму, избавиться от стресса и избежать негатива и выкриков «ну ты и встал» в ваш адрес.



В 2017 Православная церковь отмечает 220 лет со дня рождения и 40 лет со дня причисления к Лику святых Иннокентия (Вениаминова).

При посещении Алеутского краеведческого музея в разделе, посвященном освоению Алеутских островов, появлению первых поселений на Командорских островах, ваше внимание невольно привлекает портрет Иннокентия (Вениаминова). В этом году Православная церковь будет отмечать 220 лет со дня рождения Святителя Иннокентия и 40 лет со дня причисления Иннокентия Вениаминова к лику Святых. Личность удивительная, неординарная. В своей жизни он сделал так много, что память о нем сохраняется в поколениях православных христиан.

Жизнь Вениаминова (в миру Ивана Евсеевича Попова) неразрывно связана с историей Русской Америки. 28 лет он посвятил Аляске.

Родился будущий Святитель Иннокентий 26 августа 1797 г. в селе Анга Иркутской губернии в семье сельского пономаря Евсевия Попова. Рано оставшись без отца, Иван Попов в возрасте 9 лет поступил в Иркутскую духовную семинарию. Незаурядные способности к учению, интерес к прикладным наукам, успехи в плотницком деле и механике выделяли Ивана Попова среди прочих семинаристов. В 1814 году за отличную учебу и примерное поведение ему присвоили новую фамилию - Вениаминов,

в память известного сибирского миссионера, Иркутского архиепископа Вениамина. Как отличник, выпускник семинарии Иван Вениаминов должен был продолжить учебу в Московской Духовной Академии. Но судьба распорядилась иначе.

Став священником, отец Иоанн в 1824 году получил от епархиального начальства письменное приглашение на миссионерское служение на Алеутские острова. Вместе с женой, тещей и детьми он отправился в семимесячное трудное путешествие из Иркутска на Северо-Восток Российской империи. Вряд ли тогда думал, соглашаясь на это предложение, что почти три десятилетия его жизни будут связаны с землей Аляской — так тогда называли Аляску. Ее открыли русские мореходы в 1732 году, когда судно «Гавриил», выйдя из Нижнекамчатска под командой геодезиста Михаила Гвоздева и штурмана Ивана Федорова, преодолев ураганные ветры и жестокие штормы Берингова моря, в последние дни августа



Святитель Иннокентий, beregrus.ru

подошло к крутым утесам неведомой земли и встало на якорь несколько южнее мыса Принца Уэльского.

**Н.С. Фомина,
Алеутский краеведческий музей.
Продолжение в сл. номере**

ФОТОВЫСТАВКА В КАЛИНИНГРАДЕ

17 февраля 2017 года в Калининграде в Музее Мирового океана откроется выставка фотографий «Покорители океанских глубин: морские млекопитающие заповедника «Командорский». На выставке будут представлены фотографии обитателей акватории Командорских островов — горбатых китов,

кашалотов, косаток, северных плавунгов и малых полосатиков, сивучей и северных морских котиков, антуров, морских выдр — каланов, а также пейзажи Командор. Каждый снимок будет сопровождаться аннотацией, содержащей информацию о жизни морских млекопитающих, их биологии, состоянии

популяций. В феврале 2016 года заповедник «Командорский» совместно с Музеем Мирового океана провел выставку «Крылатые странники — морские птицы заповедника «Командорский»».

По материалам пресс-службы заповедника «Командорский»

ОБУЧЕНИЕ ЖЕНЩИН

В период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет

В соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) пройти профессиональное обучение и получить дополнительное профессиональное образование по направлению органов службы занятости могут женщины в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Государственная услуга по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет предоставляется бесплатно. Документами, необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, - для граждан Российской Федерации;
- 2) паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина в Российской Федерации, - для иностранных граждан;
- 3) документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; разрешение на временное проживание, вид на жительство, а также иные документы, предусмотренные федеральным законом или

признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства в Российской Федерации, - для лиц без гражданства;

- 4) копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки);
- 5) индивидуальная программа реабилитации инвалида, выдаваемая в установленном порядке, - для заявителей, относящихся к категории инвалидов;
- 6) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 7) справка с места работы о нахождении в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- 8) документы, удостоверяющие профессиональную квалификацию заявителей;
- 9) документ об образовании - для заявителей, не имеющих профессии (специальности);
- 10) гарантийное письмо работодателя о трудоустройстве заявителя по полученной профессии (специальности) в случае получения новой профессии (специальности) (за исключением профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации с целью открытия собственного дела).

По вопросам профессионального обучения и дополнительного профессионального образования женщинам необходимо лично обращаться в органы службы занятости по месту жительства.

Консультацию можно получить в центре занятости населения по адресу: улица 50 лет Октября, 24 или по телефону 22-2-97.

**Информация представлена
КГКУ ЦЗН Алеутского района**

Жители Камчатки могут оформить документы на недвижимость в любой точке России, не выезжая за пределы края

Росреестр начал прием заявлений на регистрацию прав на недвижимость по экстерриториальному принципу в каждом регионе России. Экстерриториальный принцип — это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена для заявителя вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

О законодательных нововведениях сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Камчатскому краю Ольга Цвитенко: «Например, если квартира или земельный участок находятся в Москве, а вы проживаете на Камчатке вовсе не обязательно выезжать за пределы края для подачи документов лично. Теперь, жители Камчатки могут подать документы через офис филиала Кадастровой

палаты по Камчатскому краю, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, 12а. Запись ведется по телефонам: 8 (41531) 6 37 77, 8 962 292 88 85.

В настоящее время на Камчатке уже приняты документы на оформление недвижимости, расположенной в Краснодарском и Хабаровском крае, Новосибирской области, Калининграде и Крыму. А по объекту недвижимости, расположенному в Сахалинской области, заявители уже получили документы после проведенной государственной регистрации».

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. Перечень офисов, в которые можно подать заявление на регистрацию прав на объект недвижимости, расположенный в других регионах, размещен на сайте Росреестра.

Редакция «АЗ» предлагает нашим читателям бесплатно поздравить родных, друзей, коллег и любимых с 23 февраля.

Заполните купон, принесите его в редакцию и ваши пожелания будут опубликованы в следующем номере газеты.

В предыдущем номере была допущена ошибка. Исправляемся:

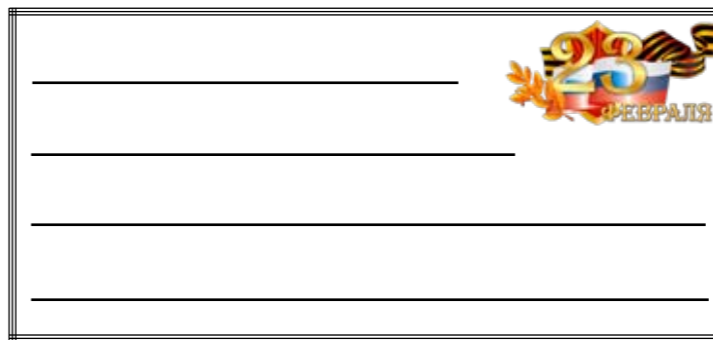
СОХРАНИТЕ ПАМЯТКУ!

Собираясь в остров, не забудьте зарегистрироваться у дежурного поисково-спасательного отряда. По телефону 22-350 сообщите количество человек в группе, запланированный маршрут и примерное время возвращения.

НЕ СОСТОЯЛОСЬ

Собрание собственников жилых помещений для обсуждения проведения конкурса по выбору управляющей организации, запланированное на 16 февраля, не состоялось. К сожалению, из 7 домов, в которых собственниками жилых помещений являются более 50% жителей, присутствовали только три собственника.

Администрацией Алеутского муниципального района будет объявлен открытый конкурс для управляющих компаний. Заявку и информацию о ходе конкурса можно посмотреть на сайте torgi.gov.ru.



ЦЗН, ГО И ЧС, МУКП НУО

- Никита Андреевич, расскажите о себе. Где учились, где работали до Командор?

- До середины второго класса учился в Партизанском районе Приморского края. Во втором классе с родителями переехал на Командоры, до девятого класса учился в Никольской средней школе. Потом переехал во Владивосток, поступил в лицей Дальневосточного государственного технического университета.

После лицея - в учебный военный центр ДВГТУ, где можно было получить и кадровую военную, и гражданскую специальность. Отучившись, получил диплом инженера по специальности «промышленная энергетика» и звание лейтенанта.

Наш выпуск попал под реформу сокращения офицерского состава. Распределения не было, поэтому пришлось срочно искать работу «на гражданке». Несколько лет после института я проработал менеджером сервисного центра организации, занимающейся установкой и обслуживанием кондиционеров, потом решил переехать в Никольское.

На островах планировал поступить на службу в воинскую часть, но не получилось, и пришлось снова искать работу. Помогла Елена Ивановна Солованюк, предложив должность инспектора в Центре занятости населения, где я проработал полгода. Потом мне предложили должность специалиста по ГО и ЧС в администрации. В этой должности я работаю до сих пор, правда, уже по совместительству. Сейчас моя основная работа - директор управляющей компании.

В 2009 году, на втором курсе института, познакомился с будущей женой. В 2015 году мы поженились, и на Командоры я вернулся уже с супругой. Настя без возражений

- Как они туда попадают?

- Как вы думаете, как может что-то попасть в канализацию? Впоследствии посторонние предметы провоцируют засоры, остановку работы системы. Пробить такой засор даже машиной бывает непросто.

- То есть если один жилец дома бросит в водоотвод что-то, то...

- Если это что-то успешно пройдет канализационный отвод в подъезде, выйдет в основную сеть, забьется где-нибудь в крайнем колодце дома - это может вызвать остановку работы канализации всего дома, если не вдаваться в подробности.

- Часто такие ситуации бывают?

- Здесь показателем служить может то, что техника работает на износ. Машины не вечны, ремонт в наших условиях - дело очень непростое. В прошлом году из строя вышла очень важная деталь, новую на Камчатке найти не смогли, заказали на материке, прихода ждали полтора месяца. Получили, установили - сломалась, пришлось зака-

согласилась ехать со мной на острова, но первое время ей здесь было очень тяжело. Постепенно привыкла, нашла друзей, работу. Помогла все та же Елена Ивановна, предложив работу в Центре занятости. 8 января у нас родился сын, командорец Евгений Никитич.

- Работа в системе ЖКХ считается одной из самых напряженных. Сложно было решиться взяться за такую работу?

- Сначала, конечно, и страхи были, и сомнения. В первый раз я пришел на эту работу в качестве исполняющего обязанности директора организации на время проведения конкурса летом 2016 года. Но это интересная сфера, мне всегда нравилось изучать что-то новое. Тем более, в институте я получил инженерную специальность, есть представление о том, как устроены технические системы. За три месяца временного исполнения обязанностей постепенно разбирался с принципом работы, определял первоочередные задачи, налаживал контакт с коллективом. С сотрудниками общий язык нашли быстро.

- Какую из сфер работы считаете самой сложной?

- Основная сложность на данный момент - это работа с водоотведением. Пару минут назад сами могли видеть (указывает на окно редакции, за которым недавно проезжала ассенизаторская машина, - прим. ред.). После шести вечера люди все еще работают, причем, не в порядке исключения, а в ежедневном режиме.

Канализационные сети старые, сделали хорошую новую ветку, но все равно есть недочеты. Пятьдесят процентов проблем с канализацией объясняется ветхостью сетей. Остальные пятьдесят, как ни странно, вызваны небрежностью самих жильцов. Я работаю в этой сфере не так давно, но уже многократно сталкивался с ситуациями, когда при аварии из колодцев что только не выпаскивают - пакеты, тряпки, целые полотенца...

- Как они туда попадают?

- Как вы думаете, как может что-то попасть в канализацию? Впоследствии посторонние предметы провоцируют засоры, остановку работы системы. Пробить такой засор даже машиной бывает непросто.

- То есть если один жилец дома бросит в водоотвод что-то, то...

- Если это что-то успешно пройдет канализационный отвод в подъезде, выйдет в основную сеть, забьется где-нибудь в крайнем колодце дома - это может вызвать остановку работы канализации всего дома, если не вдаваться в подробности.

- Часто такие ситуации бывают?

- Здесь показателем служить может то, что техника работает на износ. Машины не вечны, ремонт в наших условиях - дело очень непростое. В прошлом году из строя вышла очень важная деталь, новую на Камчатке найти не смогли, заказали на материке, прихода ждали полтора месяца. Получили, установили - сломалась, пришлось зака-

ЛЫЖНЯ РОССИИ - 2017

Дорогие односельчане! Снег (точнее, малое его количество) не позволил нам принять участие в Лыжне России на этой неделе. Но отчаиваться рано! Зима продлжается, и у нас есть еще все шансы! Будем надеяться, что на следующей неделе желающие смогут принять участие в долгожданном мероприятии.

Поэтому советуем не расслабляться и держать себя в форме по примеру Василисы Фоминой!



зывать новую. За время простоя машины пробовали обходиться мотопомпой, но выходило не очень эффективно.

- Как избежать таких проблем?

- В первую очередь - использовать водоотвод по назначению. Мы запланировали профилактические работы в сетях, но провести их можно только летом. Будем продувать каждый колодец.

- В чем заключаются работы МУКП по содержанию жилья?

- Именно в содержании общедомового имущества. Информацию о порядке проведения таких работ можно прочитать в договоре найма жилья, составленного в соответствии с нормами жилищного кодекса. В договоре четко прописаны права и обязанности нанимателя. Например, управляющая компания ремонтирует своими силами и за свой счет стояк отопления, стояк водопровода. А радиатор находится уже в ведении собственника или нанимателя жилого помещения, за поддержание его целостности и работоспособности несет ответственность жилец. Также как за все сети, находящиеся внутри квартиры, ведь именно он ими пользуется. МУКП может провести платный ремонт.

- Часто задают вопрос, почему в стоимость содержания жилья не входит уборка подъездов?

- Можно нанять уборщиц и дворников для уборки территории, но это вызовет повышение тарифа, причем, довольно значительное. Если посчитать, то для уборки 28 домов потребуется как минимум две уборщицы

и два дворника, которым нужно платить зарплату не менее установленного минимума - 19 510 рублей. При этом, не факт, что кто-то возьмется за такую тяжелую работу за минимальную зарплату.

- За счет этого тарифы в нашем районе ниже, чем в городе?

Не только за счет этого. В нашем районе тарифы не поднимались с 2011 года. С 3 февраля 2017 года тарифы подняли на 3 рубля, но нужно поднимать дальше. Уровень тарифов сейчас совсем не соответствует затратам. Иногда приходится выставлять счета за водоотведение на 6 рублей. Это при том, что в год тратятся тысячи.

- С кем согласовывается повышение тарифов?

- С тарификационной комиссией района. Часть тарифов на услуги, предоставляемые организацией, регулируются главой района. Часть нужно согласовывать с тарификационной комиссией края. Есть расчеты, объясняющие размер тарифа, - расход топлива, оплата труда сотрудников, расход материалов.

Table with 2 columns: Наименование услуги, Плата в руб. в месяц. Lists various utility services and their monthly costs.

- Неоднократно говорилось о большой задолженности жильцов за коммунальные услуги. Есть какие-то определенные цифры?

- Если брать долг по последним годам - может выйти около миллиона. Если говорить об общем долге, учитывая жителей, переехавших в другие районы, получится порядка двух миллионов.

- Как планируете бороться с долгами?

- Своих рычагов влияния у нас нет, отключать нам нечего. Нельзя запретить должнику пользоваться водоотводом или выбрасывать мусор. По примеру ЮЭСК мы начали работу с судебной практикой, одно дело уже отправлено в суд. Когда закончим с ним - будем постепенно подавать на остальных должников.

- Чем чревата неоплата счетов?

- Оплата за услуги - это наша прибыль, которая идет на закупку материалов для ремонта и поведения работ.

- Что входит в ОДН и как он рассчитывается?

- Входит расход холодной воды, отопления,

электроэнергии. Освещение и отопление подъездов, освещение придомовой территории. Здесь стоит сказать о квартирах, в которых не установлены счетчики.

Допустим, в одиннадцати квартирах двенадцатиквартирного дома установлены счетчики. Каждая из этих квартир оплатит свой расход по счетчику. Этот расход вычтут из общего расхода дома. Двенадцатая квартира (без счетчиков) получит счет по нормативу. И если у квартиры без счетчиков был перерасход выше нормативов - этот перерасход войдет в ОДН и будет разделен на всех жильцов дома. И обратная ситуация. Расход ресурсов в квартире может быть ниже нормативов, но платить придется за весь норматив.

Также в ОДН войдет расход теоретической квартиры, которая потребляет ресурс «мимо счетчика».

- Как можно узнать тарифы на услуги или оставить заявку?

- Можно обратиться к секретарю МУКП по телефону 22-454 или прийти лично.

- Спасибо за уделенное время!

ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений.

(указана стоимость за кв. м. общей площади жилого помещения)

Table with 2 columns: Наименование услуги, Плата в руб. в месяц. Lists utility services and their monthly costs for various apartment types.